



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-  
SAÔNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires de la  
Haute-Saône**

Service Urbanisme Habitat et Constructions  
Cellule Planification  
Affaire suivie par : Pascal SCHÄR  
Tél : 03 63 37 92 72  
mél : [pascal.schar@haute-saone.gouv.fr](mailto:pascal.schar@haute-saone.gouv.fr)

Vesoul, le

**31 OCT. 2025**

Madame le maire,

Vous avez transmis votre projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Jussey, afin qu'il soit soumis à l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF). Cette modification du document d'urbanisme doit permettre le déclassement d'une partie de la zone NL, déjà anthropisée, au profit d'une zone UE pour l'implantation d'un point de vente d'équipements agricoles mais également leur maintenance et réparation.

La commission s'est réunie vendredi 10 octobre 2025 pour examiner ce projet que vous avez présenté et a émis :

A) **un avis favorable** à l'unanimité au titre de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (L.1 53-16 du Code de l'urbanisme),

B) **un avis favorable** à l'unanimité au titre dérogatoire pour une urbanisation en l'absence de SCoT (L.142-5 du Code de l'urbanisme), **sous réserve :**  
**de vérifier l'absence de chiroptères dans les bâtiments existants avant leur démolition.**

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération la plus distinguée.

Le directeur départemental des territoires  
président de séance

Pour le directeur départemental des territoires  
La directrice adjointe

**Séverine ARTERO**

Madame Nathalie CHEVILLEY  
Maire de la commune de Jussey  
23, rue de l'Hôtel de ville  
70500 JUSSEY

Direction Départementale des Territoires de la Haute-Saône  
24, boulevard des Alliés – CS 50389  
70014 Vesoul Cedex  
Tél : 03 63 37 92 00 – mél : [ddt@haute-saone.gouv.fr](mailto:ddt@haute-saone.gouv.fr)  
Site internet : <http://www.haute-saone.gouv.fr>